

Umowa o wykonanie inwentaryzacji budowlanej oraz projektu budowlanego/projekt/

W dniu ..... w Ustrzykach Dolnych, zawarta została umowa pomiędzy:

.....  
reprezentowanym przez:

*Stanisława Leszega – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Moczarach*

**Przy kontrasygnacie Głównego Księgowego .....**

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym"

oraz

....., , zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą",  
o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **Inwentaryzacji budowlanej oraz projektu budowlanego na przebudowę budynków nr 42,43,44 i 44 a Domu Pomocy Społecznej w Moczarach z otrzymaniem pozwolenia na budowę, oraz do pełnienia nadzoru autorskiego nad pracami realizowanymi w oparciu o ww. projekt.**
2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów,  
a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. Zamawiający wymaga, by opracowana w ramach umowy dokumentacja określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne przewidzianych do zastosowania materiałów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych materiałów.

§ 2.

1. Umowa zawarta została w wyniku wyboru Wykonawcy w trybie postępowania ofertowego.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na **22.12.2023r.**
3. Przedłużenie terminu zakończenia prac ustalonego w ust. 2 dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku:  
a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,  
b) z innych przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
4. W sytuacjach opisanych w ust. 3 przedłużenie terminu zakończenia prac wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:

- Umową
  - zasadami współczesnej wiedzy technicznej
  - przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, normami i normatywami obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
  - zasadami sztuki budowlanej,
  - wiedzą techniczną,
  - ustaleniami i uzgodnieniami z Zamawiającym.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości innym Wykonawcom.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem zakresu zlecenia, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
4. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą na etapie wykonywania przez niego dokumentacji, mając na uwadze dobro inwestycji.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania zlecenia.

#### § 4.

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmioty umowy w 2 egzemplarzach (kompletach) i w plikach PDF na płycie CD. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego, wg wcześniejszego uzgodnienia między nimi.
2. Zamawiający zobowiązuje się pokryć koszt odbicia, obcięcia i składania dodatkowych egzemplarzy (kompletów) ponad te wymienione w pkt.1 w przypadku ich zażądania przez Zamawiającego.

#### § 5.

##### Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot umowy ustalono na kwotę  
brutto ..... zł  
słownie: .....

płatne na rachunek bankowy.

2. Na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura.
4. Faktury wystawiane przez Wykonawcę będą regulowane w terminie do 14 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przelewem na konto podane w fakturze.
5. Zamawiający ..... jest podatnikiem podatku VAT, NIP .....
6. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP .....
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez potwierdzenia odbioru.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty wykonania umowy, w tym koszty związane z przeniesieniem praw autorskich do wykonanego projektu.

#### § 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania, które wg oświadczenia Wykonawcy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji wytworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy poprzez korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi sporządzonymi we własnym zakresie lub przez inne podmioty oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi na polach eksploatacji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na sporządzanie wszelkich opracowań dokumentacji i jej aktualizacji, w szczególności sporządzania jej przeróbek, zmian lub adaptacji, wraz z prawem

do powierzenia takich opracowań osobom trzecim. Zamawiający oświadcza, że opracowania dokumentacji nie będą naruszały ich treści i formy w taki sposób, że więź autora z utworem zostanie naruszona.

5. Uprawnienia wynikające z umowy w tym zakresie będą przysługiwały Zamawiającemu także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej - do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń.

6. Prawa, o których mowa w tym paragrafie Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

## §7

### Nadzór autorski

1. Wykonawca gwarantuje, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, pełnienie przez projektanta – autora Projektu budowlanego, o którym mowa w § 1 umowy, nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji prac prowadzonych w oparciu o Przedmiot Umowy w okresie realizacji danego przedmiotu opracowania od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obydwie Strony Protokołu Odbioru Dokumentów Projektu oraz w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego.

2. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujący sposób:

- a) w trakcie prowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót – Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na pytanie Zamawiającego w dni robocze w ciągu 24 godzin od momentu przesłania pytania przez Zamawiającego,
- b) w trakcie realizacji prac prowadzonych w oparciu o Przedmiot Umowy – Wykonawca zobowiązuje się, że projektant – autor Przedmiotu Umowy będzie obecny w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego, jednak każdorazowo najpóźniej w ciągu 48 godzin w dni robocze od momentu przesłania wezwania przez Zamawiającego.

Dla uniknięcia wątpliwości, Strony uzgadniają, że na potrzeby realizacji zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu, konieczne i wystarczające jest przesłanie przez Zamawiającego odpowiedniego pytania/wezwania na adres e-mailowy wskazany przez Wykonawcę

## § 8.

Strony zobowiązują się do zapłaty następujących kar:

1. Za zwłokę w wykonaniu zamówienia, w tym za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Za zwłokę w płaceniu należności zgodnie z §6 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki od zaległej należności.
3. Strony mogą polubownie odstąpić od naliczania kar umownych.
4. Kara umowa ma charakter sankcyjno - dyscyplinujący i nie ogranicza możliwości dochodzenia przez strony odszkodowania w wyższej wysokości na zasadach ogólnych.

## § 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację na okres 12 (dwanaście) miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót wykonanych na podstawie dokumentacji. W przypadku, gdy żadne roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte w ww. okresie, lub gdy przeprowadzona inwentaryzacja nie wykaże konieczności ich przeprowadzenia, okres rękojmi będzie liczony od dnia jej wydania.

2. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji w okresie rękojmi Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym, lecz nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od daty otrzymania informacji o wadach. W ramach usunięcia wad Wykonawca naniesie wymagane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu.

3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad dokumentacji w stosunku do terminów określonych w ust. 2 Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad w takim przypadku nie będzie umniejszać praw Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę w usunięciu wad. Wykonawca oświadcza, że powierzenie usunięcia wad innemu

podmiotowi, nie będzie stanowiło jakiegokolwiek naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie będzie rodziło jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

#### § 10.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych prawem., przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy dodatkowo w każdym przypadku, gdy:
  - 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający realizację niniejszej umowy
  - 3) w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu umowy dłuższej niż 20 dni od ustalonego w umowie terminu wykonania umowy,
  - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 tego paragrafu umowy powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o podstawie odstąpienia. Odstąpienie następuje z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie:
  - a)Przepisy kodeksu cywilnego.
  - b)Przepisy ustawy o prawie autorskim.
  - c)Inne obowiązujące przepisy, w tym w szczególności prawa budowlanego.
3. Jeżeli powstaje spór pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w jakiegokolwiek sprawie dotyczącej Umowy, to Zamawiający i Wykonawca mogą powiadomić na piśmie drugą stronę o powstaniu sporu i podać szczegóły.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania ustaleń niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

